

Sumário

Introdução	1
1 Políticas Públicas e a Questão Urbana.....	9
1.1 Políticas públicas.....	9
1.2 O ciclo das políticas públicas	16
1.3 A questão urbana.....	21
2 O Plano Diretor e o Estatuto da Cidade	35
2.1 O plano diretor.....	35
2.2 O estatuto da cidade.....	41
3 Outorga Onerosa do Direito de Construir	45
3.1 O direito de propriedade e o direito de construir	45
3.2 Referências históricas do solo criado	50
3.3 A experiência brasileira – do solo criado até a OODC.....	55
4 O Estudo de Caso.....	71
4.1 O município de niterói – breve histórico sobre a urbanização da cidade.....	71
4.2 A valorização da terra urbana	75
4.3 A situação da terra urbana no município de Niterói.....	79
4.4 O plano diretor e a outorga do direito de construir	90
4.5 Outorga onerosa do direito de construir – do processo administrativo à execução da política urbana	105
4.6 A arrecadação com a OODC entre 2011 e 2017	110
4.7 A execução dos recursos pelos conselhos.....	118
Conclusão	123
Referências.....	131