

Sumário

Parte I – Teoria da Regulação Urbana

Capítulo 01 – Teoria da Regulação Urbana.....	3
<i>Emerson Affonso da Costa Moura</i>	
<i>Marcos Alcino de Azevedo Torres</i>	
<i>Mauricio Jorge Pereira da Mota</i>	
1.1. Estado e regulação	3
1.2. Cidade e políticas urbanas.....	9
1.3. Uma teoria da regulação urbana	16
Referências	23
Capítulo 02 – As Regulações Urbanas	27
<i>Eric Santos Andrade</i>	
2.1 Regulação e desenvolvimento urbano:.....	27
2.2 Regimes e práticas nas regulações urbanas:	35
2.3 Articulação entre as regulações urbanas com outras regulações:.....	42
Referências	49
Capítulo 3 - Economia e Regulação Urbana.....	51
<i>Nathália Alonso Raemy Rangel</i>	
3.1. Economia e dinâmica das cidades	51
3.2 Capital e estrutura urbana	57
3.3 Globalização econômica e regulação urbana	64
Referências	71

Capítulo 04 - Regulação e Planejamento Urbano73

Marcus Cavalcante Pereira Leal

4.1. Regulação urbanística no Brasil.....73

4.2. Instrumentos e externalidades na regulação urbanística 80

4.3. Desafios da regulação do planejamento urbano87

Referências bibliográficas.....96

Capítulo 05 - Regulação e Intervenção Urbanística..... 99

Matheus Corrêa Lima de Aguiar Dias

**5.1. As intervenções urbanísticas como
processo de regulação urbana 99**

5.2 Economia institucional da intervenção urbanística estatal 107

**5.3. Regulação urbana, intervenções urbanísticas
e urbanização periférica..... 115**

Referências bibliográficas:.....124

Parte II – Espécies de Regulação Urbana

Capítulo 06 - Regulação Urbana do Domínio Privado 131

Robson Martins

João Carlos Santos da Rosa Fabião

6.1. O mercado imobiliário e a estrutura urbana 131

6.2. A regulação urbana dos loteamentos 138

6.3. A regulação urbana da propriedade imobiliária 149

Referências 155

Capítulo 07 - Regulação Urbana do Meio Ambiente159

Andréia dos Santos Cunha

7.1. A regulação urbana e conflitos ambientais159

7.2. A regulação urbana ambiental e a expansão da cidade166

**7.3. A regulação urbana ambiental e a
capacidade de proteção ecológica..... 174**

Referências 182

Capítulo 8 – Regulação Urbana da Tributação185

Jonathan de Mello Rodrigues Mariano

8.1. A tributação para financiamento do desenvolvimento urbano185

8.2. Instrumentos fiscais e urbanísticos de regulação urbana194

**8.3. A taxação da propriedade urbana como
forma de regulação urbana-econômica203**

Referências 210

Capítulo 09 - Regulação Urbana do Social.....213

Anna Carolina Costa Nascimento e Santiago

Hilton Rodrigues Pinto Manoel

9.1 Segregação social e regulação urbana213

**9.2 Os serviços públicos e o desenvolvimento
urbano sustentável - social220**

9.3. Regulação urbana, habitação social e cidades humanas.....229

Referências235

Parte III – Regulação Urbana e Perspectivas

Capítulo 10 - Regulação e Governança Urbana.....241

Profa. Me. Daniele Aparecida Carneiro Fernandes

10.1. Regulação E Governança Urbana	241
10.2. O desenvolvimento urbano sustentável e a governança urbana	246
10.3. Governança urbana integrada	253
Referências	259

Capítulo 11 – Regulação e Infraestrutura263

Carolyne Ribeiro

11.1 O desafio da regulação das infraestruturas	263
11.2 A financeirização na implementação da estrutura urbana	270
11.3 A infraestrutura urbana sustentável	280
Referências	287

Capítulo 12 - Regulação e Tecnologia Urbana289

Jéssica Taveira

Vívian Pereira Braz Barboza

12.1. Tecnologia e Regulação Urbana.....	289
12.2. Tecnologia, cidades inteligentes e desenvolvimento urbano.....	296
12.3. Cidades inteligentes e regulação urbana inteligente	304
Bibliografia	309

Capítulo 13 - Regulação Urbana e outras Perspectivas..... 315

Roberto Hugo da Costa Lins Filho

13.1. Regulação urbana disruptiva..... 315

13.2. Regulação urbana das plataformas econômicas 322

13.3. Regulação urbana das cidades compartilhadas 328

Referências 333