

Sumário

Prefácio	IX
Capítulo 1	1
Fundamentos de Incorporação imobiliária	3
1.1 Desenvolvimento Imobiliário	3
1.2 Estrutura e Gestão do Desenvolvimento.....	6
1.3 Planejamento e Gestão Estratégica	15
1.4 Prospecção e Compra de Ativos	38
1.5 Ideação dos Produtos	49
1.6 Agenda ASG (ESG).....	51
1.7 Precificação do Produto.....	61
1.8 Glossário do Capítulo (01).....	67
Capítulo 2	71
Legalidade imobiliária	73
2.1 Fundamentos de Direito Empresarial aplicados aos Negócios Imobiliários	73
2.2 Incorporação Imobiliária segundo a Lei 4.591/64	82
2.3 Código de Defesa do Consumidor e os Negócios Imobiliários	97
2.4 Planejamento Societário de Operações Imobiliárias	105
2.5 Responsabilidade dos Empreendedores Imobiliários	115
2.6 Glossário do Capítulo (02)	136
Capítulo 3	139
Viabilidades do Negócio Imobiliário	141
3.1 Viabilidades de Projetos Urbanos	141
3.2 Elementos do Estudo de Viabilidade	145
3.3 Fundamentos do Estudo.....	155

3.4 Receitas e Despesas do Estudo	166
3.5 Análise do Estudo.....	174
3.6 Glossário do Capítulo (03).....	191
Conclusão	197
Bibliografia.....	199