

Sumário

1 Notas Iniciais sobre a Usucapião entre Herdeiros e o Direito de Herança	1
2 O Direito de Propriedade e a Função Social da Propriedade à Luz do Texto Constitucional.....	7
2.1 A força normativa da constituição e a função social da propriedade.....	28
2.2 O Estatuto do Patrimônio Mínimo, o mínimo existencial e o direito de moradia.....	34
2.3 Os direitos e AS garantias fundamentais da pessoa humana.....	41
2.4 A dignidade da pessoa humana e o direito à moradia	54
2.5 O direito de propriedade no Estado Social	61
2.6 A eficácia horizontal dos direitos fundamentais e a constitucionalização do direito privado	72
2.7 A teoria do diálogo das fontes como mecanismo de aplicação das normas de direito privado	81
3 A Intervenção do Estado na Propriedade	85
3.1 A Supremacia do interesse público e o direito de propriedade.....	86
3.2 Intervenção restritiva na propriedade privada	88
3.3 Intervenção supressiva na propriedade privada – desapropriação	90
3.3.1 Desapropriação de bem público pelo Ente Público	96
3.4 A desapropriação da posse pela Administração Pública.....	97

3.5 O mérito administrativo e a desapropriação de imóveis particulares	98
3.5.1 A possibilidade de controle do ato administrativo de desapropriação pelo Poder Judiciário	103
4 As Formas Originárias de Aquisição da Propriedade.....	113
4.1 Da ocupação e do achado do tesouro	114
4.2 A usucapião pelo particular	114
4.3 A usucapião pela Administração Pública	115
4.4 A desapropriação pela Administração Pública	117
5 A Sucessão Hereditária e o Direito De Herança.....	119
5.1 Aceitação e renúncia da herança.....	126
5.2 A formação do condomínio hereditário com a abertura da sucessão	128
6 A Usucapião no Direito Pátrio	131
6.1 As Teorias que procuram justificar a posse.....	135
6.1.1 Modos de aquisição e perda da posse.....	139
6.1.2 Os efeitos da posse no ordenamento jurídico vigente	143
6.1.3 Composse ou compossessão	146
6.1.4 Diferenças entre posse e detenção	149
6.1.5 A prescrição aquisitiva em face dos absolutamente incapazes	153
6.2 Espécies de usucapião	154
6.2.1 Usucapião extraordinária.....	155
6.2.2 Usucapião ordinária.....	155
6.2.3 Usucapião constitucional especial rural ou pro labore.....	156

6.2.4 Usucapião constitucional especial urbana ou <i>pro misero</i>	157
6.2.5 Usucapião especial urbana coletiva	160
6.2.6 Usucapião rural coletiva.....	163
6.2.7 Usucapião familiar	165
6.2.8 Usucapião indígena	167
6.3 A usucapião judicial e extrajudicial (usucapião administrativa)	168
6.4 A intimação dos representantes da Fazenda Pública da União, Estados, Distrito Federal e Municípios e a intervenção do Ministério Público	173
6.5 A Usucapião dos Bens Públicos Dominicais e Abandonados	174
7 A Usucapião entre Herdeiros e o Direito de Herança	185
7.1 A possibilidade jurídica da ação de usucapião entre herdeiros	192
7.2 A formação do litisconsórcio passivo necessário na ação de usucapião entre herdeiros.....	198
7.3 Posicionamento dos tribunais e da doutrina admitindo a usucapião entre herdeiros.....	204
7.4 A proibição de comportar-se de forma contraditória	223
7.5 A necessidade de interpretar o artigo 1791 do Código Civil em conformidade com o novo regramento constitucional.....	225
7.6 A cessação da composses em razão da posse exclusiva de um condômino	228
7.7 A função social da posse e a usucapião entre herdeiros	230
7.8 A ponderação de interesses entre a função social da posse e o direito de herança	235
7.9 A comprovação dos pressupostos da usucapião	247
7.10 A garantia do devido processo legal na usucapião	250

8 Considerações Finais.....	259
9 Referências Bibliográficas	265
Obras do Autor	275