

Sumário

Prefácio	IX
Apresentação da obra Assentos Registrais Provisórios: Funcionalidade, Estrutura e Eficácia”, da autoria de Marcelo Krug Fachin Torres	XIII
Introdução	1

PARTE I

PERFIL FUNCIONAL. DO ASSENTO DE APRESENTAÇÃO AO ASSENTO PROVISÓRIO

1 Aspectos Gerais Da Publicidade Registral Imobiliária	5
1.1 A necessidade de publicidade e a fase registral da publicidade imobiliária.....	5
1.2 Causas básicas da publicidade registral imobiliária. cognoscibilidade e oponibilidade.....	14
1.3 A tutela do tráfico jurídico como finalidade da instituição registral	18
2. Elementos para a proteção «forte» ao adquirente	25
2.1 Do Princípio da legitimação. A exatidão do conteúdo registral.....	29
2.2 A Fé pública Registral e a noção de integralidade e completude da informação registral.....	32
3 Técnica registral e tutela dos direitos	40
3.1 Do assento de apresentação	44

3.2 Do assento definitivo ao assento provisório.....	46
3.3 A insuficiência dos assentos definitivos para a tutela dos direitos e os assentos provisórios como mecanismos subsidiários.....	50

PARTE II
PERFIL ESTRUTURAL

1 Delineamentos gerais dos assentos de natureza provisória. Aproximações e distinções.....	56
2. Assento registral provisório na sua concepção imprópria.	67
2.1 Da legitimidade para efetuar o pedido e da necessidade de realização do pedido após o início do procedimento	76
2.2 Da vigência às possibilidades do resultado	77
3 Assento registral provisório na sua concepção própria	81
3.1 Assento registral provisório próprio, com conteúdo negativo	88
3.2 Assento registral provisório próprio, com conteúdo positivo	95

PARTE III
PERFIL EFICACIAL

1 Efeitos perante o sujeito ativo da anotação	104
1.1 Com relação à prioridade e à oponibilidade.....	108
1.2 Com relação às presunções de veracidade	111
1.3 Com relação às faculdades dispositivas do titular registral	113

2 Efeitos perante terceiros. Do «enfraquecimento» do funcionamento do princípio da Fé Pública Registral à oponibilidade da anotação.....	117
Considerações Finais	131
Referências	137