

# Sumário

<b>1 Introdução .....</b>	<b>1</b>
<b>2 Regularização Fundiária Urbana - REURB .....</b>	<b>9</b>
2.1 Definições legais .....	15
2.2 Objetos de REURB.....	18
2.3 Modalidades de classificação da REURB .....	25
2.4 Dos institutos jurídicos da REURB .....	36
2.4.1 Da legitimação fundiária.....	37
2.4.2 Da legitimação de posse .....	39
2.5 Das modalidades de REURB .....	42
2.5.1 Loteamento.....	42
2.5.2 Condomínio de Lotes .....	45
2.5.3 Conjunto Habitacional .....	51
2.5.4 Titulatória.....	53
<b>3 Demarcação Urbanística .....</b>	<b>55</b>
<b>4 Do Processamento Administrativo da REURB .....</b>	<b>59</b>
4.1 Processamento administrativo da REURB de Loteamento .....	61
4.2 Processamento administrativo da REURB de Condomínio de Lotes .....	68
4.3 Processamento administrativo da REURB de Conjunto Habitacional .....	75

<b>5 Casos Práticos no Município de Campinas .....</b>	<b>83</b>
5.1 REURB na modalidade de Loteamento .....	85
5.1.1 Núcleo Residencial Jardim Campineiro .....	87
5.1.1.1 Histórico e medidas sociais .....	88
5.1.1.2 Medidas urbanísticas.....	91
5.1.1.3 Medidas ambientais.....	98
5.1.1.4 Medidas jurídicas.....	101
5.1.1.5 Aprovação e registro imobiliário.....	106
5.1.2 Núcleo Residencial Vila Diva – 1ª Fase .....	106
5.1.2.1 Histórico e medidas sociais .....	108
5.1.2.2 Medidas urbanísticas .....	113
5.1.2.3 Medidas ambientais .....	118
5.1.2.4 Medidas jurídicas .....	119
5.1.2.5 Aprovação e registro imobiliário .....	124
5.2 REURB na modalidade de Condomínio de Lotes.....	124
5.2.1 Condomínio Chácara Belvedere .....	125
5.2.1.1 Histórico e medidas sociais.....	126
5.2.1.2 Medidas urbanísticas .....	127
5.2.1.3 Medidas ambientais .....	132
5.2.1.4 Medidas jurídicas.....	134
5.2.1.5 Aprovação e registro imobiliário .....	138

5.3 REURB na modalidade de Conjunto Habitacional.....	139
5.3.1 Conjunto Habitacional Quilombo .....	140
5.3.1.1 Histórico e medidas sociais .....	141
5.3.1.2 Medidas urbanísticas .....	143
5.3.1.3 Medidas ambientais.....	150
5.3.1.4 Medidas jurídicas .....	152
5.3.1.5 Aprovação e registro imobiliário.....	157
5.4 REURB Titulatória.....	158
5.4.1 Núcleo Residencial Santa Rita de Cássia .....	158
5.4.1.1 Histórico e das medidas jurídicas .....	158
5.4.1.2 Do registro imobiliário da titulação .....	160
5.5 Demarcação Urbanística .....	161
5.5.1 Núcleo Residencial Vila Lovato .....	162
5.5.1.1 Medidas urbanísticas .....	163
5.5.1.2 Medidas jurídicas.....	164
5.5.1.3 Aprovação e registro imobiliário.....	167
<b>6 Conclusão .....</b>	<b>169</b>
<b>7 Referências.....</b>	<b>171</b>
<b>Autores.....</b>	<b>177</b>