

## Sumário

Introdução .....	1
Capítulo I – Direito à Moradia, Território e Dignidade: mais que um Teto, uma Construção de Identidades Humanas .....	5
1.1 Por que o direito à moradia adequada? .....	7
1.2 Moradias no Brasil .....	19
1.2.1 Dandara: uma identidade de “invasores” .....	27
1.2.2 Cracolândia em São Paulo: uma repetição histórica da exclusão .....	33
1.3 Estado de Coisas Inconstitucional sob a ótica das não-moradias brasileiras .....	38
1.3.1 Sentença T-025 da Corte Constitucional da Colômbia .....	39
1.4 Uma análise conjuntural sobre a função social da propriedade urbana .....	48
Capítulo II – Vidas Urbanas e o Direito à Cidade: o Ser no Espaço e o Espaço no Ser. Segregação, Poder e Conflitos .....	57
2.1 Uma interpretação sobre a cidade .....	60
2.1.1 <i>A cidade de segregação</i> .....	61
2.1.2 <i>A cidade como poder</i> .....	66
2.1.3 <i>A cidade em conflitos</i> .....	69
2.2 O Estatuto da Cidade e a regulamentação da política urbana brasileira .....	72
2.3 O direito à cidade como reinvenção do convívio social .....	85
2.4 Dos conflitos fundiários urbanos: uma trama de direitos .....	92
Capítulo III – Interesse Público e Atividade Mediadora como Participação do Estado em Conflitos pela Terra Urbana .....	97
3.1 Da supremacia do interesse público no desenvolvimento urbano .....	98
3.1.1 Interesse público e interesse privado .....	99

3.2 A mediação como meio consensual resolutivo de controvérsias .....	102
3.2.1. Da mediação judicial .....	106
3.2.2 Qualidade da mediação e produtividade judicial.....	110
3.3 Sobre a possibilidade de mediação na Administração Pública e a Lei nº 13.140/2015 .....	114
3.4 A participação do Poder Público na mediação.....	116
3.4.1 Casas de Mediação: uma proposta da Prefeitura de São Paulo .....	119
3.5 Mediação como utopia? .....	122
Capítulo IV – Cidades mais Humanas: a Mediação como Libertação e Tentativa de Exercício Tardio da Gestão Democrática Urbana na Perspectiva do Direito à Moradia.....	125
4.1 Mediação enquanto técnica de (re)conhecimento do outro.....	127
4.1.1 A mediação em conflitos fundiários urbanos .....	134
4.1.2 Sobre a mediação em ações possessórias no Código de Processo Civil.....	142
4.1.3 Críticas à mediação em conflitos fundiários urbanos .....	144
4.2 Pesquisa de campo: aplicação de questionários .....	148
4.2.1 Tipo de pesquisa .....	149
4.2.2 Amostras .....	149
4.2.3 Definição da amostragem da pesquisa.....	150
4.2.4 Instrumento de coleta de dados.....	151
4.2.5 Etapas para elaboração do questionário .....	151
4.2.5.1 Redação das perguntas .....	152
4.2.5.2 Tipo de questões utilizadas .....	152
4.2.5.3 Instruções de preenchimento .....	152
4.2.5.4 Organização das questões .....	152
4.2.5.5 Procedimentos adotados para o retorno dos questionários.....	153

4.2.6 Análise das questões .....	153
4.3 Exemplos sobre a aplicação da mediação em conflitos funditários urbanos: interpretação dos questionários destinados à Terra Nova e ao Núcleo de Habitação e Urbanismo da Defensoria do Estado de São Paulo.....	153
4.4 Considerações sobre aspectos positivos e negativos.....	161
4.5 Ações para o tratamento especializado de conflitos funditários urbanos .....	168
Considerações Finais .....	171
Referências .....	175
Apêndice A – Questionário respondido pela empresa Terra Nova Regularizações Fundiárias sobre a aplicação da mediação em conflitos funditários urbanos .....	195
Apêndice B – Questionário respondido pela Defensoria Pública do Estado de São Paulo – Núcleo de Habitação e Urbanismo, localizado na cidade de São Paulo – sobre a aplicação da mediação em conflitos funditários urbanos .....	203
Anexo I – Plano Diretor da cidade de Jacarezinho: Lei Complementar nº. 51, de 22 de julho de 2013 .....	209