

Anna Carolina Penalber

NFT: a nova fronteira da propriedade

EDITORA LUMEN JURIS
RIO DE JANEIRO

2026

Sumário

Apresentação.....	XIII
Prefácio	XV
Introdução.....	1
1. Por trás do NFT: Blockchain, Smart contracts e Metaverso	5
1.1. Fundamentos para a formação dos NFTs: blockchain e smart contracts	5
1.2. Onde encontrar: Metaverso.....	18
2. Os blocos e a propriedade	25
2.1. O NFT e a sua formação	25
2.2. Bens, propriedade e NFT.....	40
2.3. O código e a lei.....	54
2.4. O caminho da regulação dos tokens.....	60
2.5. Algumas das experiências internacionais de regulamentação dos ativos virtuais	70
2.5.1 União Europeia.....	71
2.5.2 Princípios do Unidroit	75
3. NFT, propriedade e realidade	81
3.1 “Termos de Uso”: manifestação de vontade e aceite	82
3.2. CriptoKitties	94
3.3. Decentraland	107
3.4. Observações finais.....	121

Conclusão	125
Referências	131
Material complementar	153