

Katia Borges

**GOVERNANÇA
TERRITORIAL
INTEGRADA**

**E DESENVOLVIMENTO
SUSTENTÁVEL**

EDITORA LUMEN JURIS
RIO DE JANEIRO
2025

Sumário

1 Introdução	1
2 Desenvolvimento Sustentável e Governança Territorial	5
2.1 Desenvolvimento Sustentável.....	5
2.2 Governança Territorial	23
2.3 Política Pública e Ordenamento Territorial	30
2.3.1 Ordenamento Territorial Rural	38
3 Instrumentos de Gestão do Espaço Territorial Rural	49
3.1 Gestão Ambiental	58
3.1.1 Zoneamento ambiental	60
3.1.2 Plano Diretor Municipal	66
3.1.3 Sistema Nacional de Informações Sobre o Meio Ambiente (SINIMA).....	69
3.1.4 Cadastro Ambiental Rural e Licença para Atividade Rural	78
3.2 Gestão Fundiária.....	81
3.2.1 Cadastros Fundiários.....	88
3.3 Regularidade Registral.....	99

3.3.1 Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER)	105
3.3.2 Publicidade registral	107
4 Governança Territorial Integrada	115
4.1 Estrutura para a Administração de Terras Eficaz	117
4.1.1 Gestão Global de Informações Geoespaciais	117
4.1.2 Documento base da gestão do espaço.....	121
4.2 Informações socioambientais do imóvel rural de interesse público.....	135
4.3 O Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais (SINTER) como ferramenta de gestão e transparência	144
4.4 Um modelo de gestão territorial rural adequado à realidade brasileira.....	149
5 Considerações Finais.....	163
Referências Bibliográficas.....	169
Anexo I – Atual Modelo de CCIR.....	197
Anexo II – Proposta de Modelo de CCIR	199