

Sumário

Prefácio.....	1
2. Estado de Perigo e Coação na Compra e Venda.....	3
2.1. Introdução	3
2.2. Generalidades sobre a extinção dos contratos.....	4
2.3. A Coação	7
2.4. O Estado de perigo	11
2.5. Coação e estado de perigo no contrato de compra e venda e seu tratamento atual.....	15
2.6. Bibliografia	23
3. Os Efeitos da Lesão no Contrato de Compra e Venda	25
3.1. Introdução	25
3.2. Da Lesão	26
3.2.3.1. Requisito Objetivo	30
3.2.3.2. Requisito Subjetivo	31
3.2.3.3. Requisito do Dolo de Aproveitamento	32
3.3. Efeitos da Lesão no Contrato de Compra e Venda.....	35
3.4. Efeitos da Lesão a Terceiros de Boa-fé.....	40
3.5. Prazo prescricional.....	41
3.6. Conclusões	42
3.7. Bibliografia.....	42
4. Simulação	45
4.1. Introdução	45
4.2. Conceito.....	45
4.3. Características	47
4.4. Espécies de simulação.....	48
4.5. Hipóteses legais de simulação.....	50

4.6. Prova da simulação.....	51
4.7. Conclusões.....	54
4.8. Bibliografia	55
5. Reserva Mental.....	57
5.1. Introdução	57
5.2. Da reserva mental	61
5.3. Conclusões	65
5.4. Bibliografia	66
6. Fraude Contra Credores e Fraude à Execução na Compra e Venda.....	69
6.1. Fraude contra credores - Introdução e conceitos.....	69
6.2. A responsabilidade patrimonial do devedor.....	72
6.3. Requisitos da fraude contra credores nos negócios de compra e venda	74
6.4. Ação pauliana	77
6.5. A boa fé objetiva e o adquirente de boa-fé	81
6.6. Fraude à execução – Conceito, semelhanças e diferenças com a fraude contra credores	83
6.7. Fraude à execução e terceiro de boa fé adquirente/comprador	85
6.8. Bibliografia.....	87
7. A Compra e Venda de Ascendente para Descendente e a Outorga Do Cônjuge.....	89
7.1. Introdução	89
7.2. Dos fatos.....	89
7.3. Da decisão analisada	90
7.4. Venda de ascendente a descendente - Exigência da anuênciados demais descendentes.....	90
7.5. Consentimento de incapaz	91
7.6. Necessidade de Anuênciado Cônjuge	93
7.7. Exceção – regime da separação de bens.....	93
7.8. Conclusão.....	95

7.9. Bibliografia.....	95
7.10. Inteiro teor do acórdão	96
8. Vícios Redibitórios.....	103
8.1. Introdução e direito comparado	103
8.2. Origem	104
8.3. Diferença entre evicção e vício redibatório, erro e vício redibatório.....	106
8.4. Requisitos para a caracterização do vício redibatório (artigo 441, CC)	107
8.5. Vício de quantidade – venda ad corpus ou ad mensuram	114
8.6. Soluções alternativas ao comprador (artigo 442, CC)	116
8.7. Perecimento do bem (art. 444, CC).....	117
8.8. Venda judicial (art. 1.106 do Código Civil de 1916).....	119
8.9. Amplitude da responsabilidade e dano moral (art. 443, CC)	120
8.10. Prazos legais (art. 445, CC)	121
8.11. Alteração da garantia por acordo entre as partes (art. 446, CC)....	123
8.12. Bibliografia	125
9. O Inadimplemento no Contrato de Compra e Venda de Imóvel e a Teoria do Adimplemento Substancial ou ‘Substancial Performance’ Enquanto Limitador do Direito de Resolução	129
9.1. Introdução	130
9.2. O inadimplemento na compra e venda de imóvel frente à teoria do adimplemento substancial ou ‘substancial performance’	136
9.3. O Posicionamento dos Tribunais.....	138
9.4. Considerações Finais	142
9.5. Bibliografia	143
10. Compra e Venda de Sociedades Limitadas: Alguns Apontamentos Relevantes em sua Formação	147
10.1. Introdução.	147
10.2. Instrumentalização do Contrato.....	148
10.3. Formalização da transferência com a conseqüente alteração do contrato social.....	150

10.4. Dívidas anteriores à transferência das quotas.....	154
10.5. Compra e Venda de Empresas e Trespasse	157
10.6. Conclusão.....	159
10.7. Bibliografia.....	160
11. Chargeback: O Cancelamento da Venda Realizada por Meio de Cartões de Crédito ou Débito	163
11.1. Conceito e requisitos para a caracterização de Chargeback.....	163
11.3. O Chargeback nas relações contratuais eletrônicas.....	169
11.4. Diferença entre Chargeback e Direito de Arrependimento (art. 49 do CDC)	172
11.5. Responsabilidade Civil por Chargeback.	176
11.6. Considerações Finais	182
11.7. Bibliografia.....	183
12. Considerações sobre a Teoria da Aparência e a Compra e Venda.....	185
12.1. Introdução	185
12.2. Um enfoque histórico à busca do sentido da teoria da aparência.....	186
12.3. A teoria da aparência e sua aplicação	193
12.4. Considerações finais	202
12.5. Bibliografia.	204
13. Aquisição de Bens Imóveis: o Conceito de Unidade Imobiliária para Fins de Enquadramento do Imóvel Rural aos Prazos Legais para Conclusão do Procedimento de Georreferenciamento	207
13.1. Introdução	207
13.2. Conceito de imóvel.....	209
13.3. Conceito de imóvel rural	215
13.4. Georreferenciamento.....	220
13.5. Primazia do conceito de unidade imobiliária correspondente ao imóvel rural individualmente considerado	222
Considerações finais	223
Bibliografia	224