

## Sumário

<b>Prólogo</b> .....	IX
<b>Introdução</b> .....	1
<b>A Ambientação da Questão Urbana</b> .....	5
Recorte temporal.....	9
Delimitando o objeto de estudo .....	11
Considerações sobre os procedimentos metodológicos.....	13
<b>Uma cartografia da urbanização no Brasil</b> .....	17
A urbanização em Fortaleza – uma rápida retrospectiva até 1950.....	19
O cenário antes da expansão urbana de Fortaleza .....	25
Migração, urbanização e mudanças econômicas .....	26
<b>A cidade: poder político e econômico</b> .....	31
A cidade: centro do poder local e regional.....	34
<b>Capital imobiliário: características, dinâmicas e impasses</b> ... 37	
Aspectos preliminares .....	37
Mercado de terras urbanas e loteamento .....	39
O loteamento e o arcabouço jurídico .....	42
O agente imobiliário e o mercado de terras urbanas .....	46
<b>Imobiliária José Gentil S/A: gênese e identidade</b> .....	49
O Lugar dos Gentil no Espaço Social de Fortaleza .....	58
Os Gentil: Política, Crise e Recuperação .....	62
<b>Expansão urbana de Fortaleza e as fases de atuação da imobiliária</b> .....	69
A formação do estoque de terras.....	72

Relação dos principais imóveis adquiridos e transformados em loteamentos .....	74
Área de Parangaba .....	82
Área de Messejana .....	88
Mucuripe-Praia do Futuro .....	96
Outras áreas .....	98
Novos tempos .....	100
<b>Conclusão .....</b>	<b>105</b>
<b>Referências bibliográficas.....</b>	<b>113</b>