

Rachel Delmás Leoni

DIREITO FUNDAMENTAL À MORADIA

A necessária proteção do morador
nas situações jurídicas privadas

EDITORA LUMEN JURIS
RIO DE JANEIRO
2025

Sumário

Introdução	1
Capítulo 1. A propriedade imobiliária brasileira e o capitalismo	9
1.1 A crise de moradia como um sintoma da civilização capitalista	9
1.2 A suposta dicotomia entre econômico e político na civilização capitalista	32
1.3 A sobrevivência da propriedade imóvel como mercadoria no constitucionalismo social	44
1.4 A gentrificação como forma de violação da moradia	60
Capítulo 2. A propriedade privada imobiliária em sua perspectiva constitucional e civil.....	69
2.1 Inclusão do direito de propriedade no rol dos direitos fundamentais	69
2.2 Direito fundamental de propriedade	77
2.3 Direito fundamental à propriedade	84
2.4 Estrutura civilística da propriedade.....	98
2.5 Função social da propriedade	108
Capítulo 3. Direito de Moradia.....	131
3.1 Moradia: de fato social a direito fundamental.....	135
3.1.1 Solidariedade	147
3.2 O morador no direito privado.....	151

3.2.1 Morador titular de direito real: propriedade, bem de família e direito real de habitação	152
3.2.2 Morador não proprietário	169
3.3 A proteção do direito fundamental de moradia como direito autônomo frente à propriedade	185
Conclusão	193
Referências.....	201