

Jeferson Nogueira Fernandes

**REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA EM
ÁREA DE
PRESERVAÇÃO
PERMANENTE**

3ª Edição

EDITORA LUMEN JURIS
RIO DE JANEIRO
2026

Sumário

Prefácio	IX
Introdução	1
1 Ocupações Irregulares e a Necessidade de Efetivação do Direito de Moradia	7
2 Áreas de Preservação Permanente	15
2.1 Faixas marginais de proteção como espécie do gênero área de preservação permanente criada pelo Estado do Rio de Janeiro.....	29
2.2 Áreas de preservação permanente criadas pelos municípios do norte fluminense.....	34
3 Regularização Fundiária em Áreas de Preservação Permanente	41
4 Condutas Administrativas Municipais para Regularização Fundiária	63
5 A Proposta do Ministério Público Federal	69
Considerações Finais	75
Referências	81
Anexos	91