

Sumário

Prefácio	1
Apresentação	3
1 Introdução	5
2 O direito à propriedade imobiliária privada	11
2.1 O direito à propriedade imobiliária privada e sua função social	11
3 Condomínio geral e edifício	17
3.1 Condomínio geral.....	17
3.2 Condomínio edifício	21
3.2.1 Instituição do condomínio edifício	23
3.2.2 Evolução histórico-jurídica do condomínio edifício	24
3.2.3 Condomínio urbano simples.....	28
3.2.4 Condomínio de lotes	32
3.2.5 Direito de Laje	36
3.2.6 Multipropriedade imobiliária	41
4 Análise econômica do direito	45
4.1 Direito e economia	45
4.2 Análise econômica do direito de propriedade imobiliária condominial edilícia	48
5 Taxonomia jurídica do condomínio edifício	55
5.1 Paradigma	55

5.1.1	Significado do termo paradigma.....	57
5.1.2	Caracterização de um paradigma.....	60
5.1.2.1	Caráter sociológico.....	61
5.1.2.2	Exigência consensual.....	61
5.1.2.3	Historicidade.....	62
5.1.2.4	Natureza estrutural e sistêmica.....	62
5.1.2.5	Instrumentalidade de demarcação.....	63
5.1.2.6	Contexto de legitimação.....	64
5.1.2.7	Linguagem.....	64
5.1.2.8	Aspecto organizacional.....	65
5.1.2.9	Natureza epistemológica.....	65
5.1.2.10	Natureza prescritiva.....	66
5.2	Taxonomia jurídica do condomínio edilício no Brasil.....	67
5.2.1	Projetos de lei sobre a personalidade jurídica do condomínio edilício.....	88
5.2.1.1	Análise dos dispositivos do Projeto de Lei 3461/2019.....	92
6	Aquisição da propriedade imobiliária por condomínio edilício.....	101
6.1	Previsões normativas e posicionamento jurisprudencial.....	101
6.2	Dogmática registral.....	111
7	Considerações finais.....	115
	Referências.....	121